

Tara / 24.02.09 13:32

[Wohnung](#)

Vielleicht kennt Ihr jemanden oder habt selbst Interesse folgende Wohnung zu mieten, hab das mal hier reingestellt weil's die Wohnung neben mir ist und mir naturgemäß artverwandte Wesen lieber wären als beispielsweise den ganzen Tag mit Hip-Hop beschallt zu werden.

16. Bezirk, Grundsteingasse, ca. 7 Gehminuten von der U6 Station oder 2er Bim Station Josefstädterstrasse.

Vor dem Haus ist der Brunnenmarkt sowie zwei Supermärkte.

Die Wohnung ist etwa 55m² groß, Altbau, und besteht aus einem kleinen Eingangsraum, einem Bad mit Dusche und WC, einer Wohn/Essküche, einem Kabinett und einem großen Wohnraum

Vom Eingangsraum kommt man ins Bad/WC (zu rechter Hand) und in die Wohn/Essküche (geradeaus). Von dieser sind wiederum das Kabinett (zu rechter Hand) und der Wohnraum (geradeaus) begehbar.

Bis auf den großen Wohnraum liegen alle Räume zum Innenhof und sind sehr ruhig. Vor ca. einem halben Jahr wurden die Fenster zum Innenhof neu gemacht. Auch die Straßenseite dürfte aufgrund der Einbahnstraße nicht zu laut sein.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift (kein Mezzanin). Es handelt sich um ein kleines Haus mit wenigen Parteien (pro Stock 1-2 Parteien).

Die Wohnung wird derzeit gerade saniert und sollte mit Ende März fertig werden.

Leitungen, Bad/WC, Küche, Boden wird alles neu gemacht.

Die Miete wird etwa €500 inkl. BK ohne Gas/Strom betragen.

Eine Besichtigung wäre ab Anfang März möglich um einen ersten Eindruck zu bekommen. Es wird vermutlich 2 alternative Besichtigungstermine/-tage geben.

Vergeben wird die Wohnung nach Prinzip first come first serve, d.h. der der zuerst die Wohnung anschaut und eine fixe Zusage abgibt bekommt sie.

Kautions wäre 3 Monatsmieten, Provision ist keine zu zahlen, da es sich um eine private Vermittlung handelt. Der Mietvertrag wäre auf 3-5 Jahre befristet.

Die Wohnung eignet sich bestens für ein Paar, eine 2er WG oder eine Einzelperson. Haustiere sind generell nicht erlaubt aber noch verhandelbar.

Bei Interesse Pm für Telefonnummer des Vermieters oder etwaige Fragen.
