

Hubertus / 14.06.05 21:30

[Wohnung in 1030 Wien](#)

Hallo,

Nun ist es endlich fix:

Folgende Wohnung wird im Juli in 1030 Gerlgasse frei, falls jemand Interesse hat:

Daten:

57m² (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche(und WAMA), WC, MiniAbstellraum, Kellerabteil),
Kategorie A, 2.LiftStock,
Baujahr ca.1960, Fenster auf die Fasangasse.

monatliche Miete inkl. Betriebskosten ca. 370,-

Mietvorauszahlung als ich vor 5 Jahren eingezogen bin waren 80.000ats (so in etwa wirlds derzeit auch ausschauen, nur halt in Euro umgerechnet ;-).

Verkehrsgünstig gelegen(S-Station Rennweg, 71er, O-Wagen und irgendwelche Busse, Taxistand gleich unten)
Sonst gibts noch in unmittelbarer Nähe:50m zum botanischen Garten, genug Restaurants, einige Videotheken,
Einkaufsmöglichkeiten, ...

Derzeit ist die Wohnung noch möbliert und ich würde mich freuen wenn ich so wenig wie nur möglich rausschleppen muß ;-) (Soll heißen:Verkauf der Möblierung ;-)

grübel ich glaub das war das wichtigste ...

Ha genau: Sehr positiv ist noch zu erwähnen daß unterhalb der Wohnung ein Zahnlabor ist => nichtmal ich habs geschafft daß sich jemand, der sich außerhalb der Wohnung befindet, wegen dem Geräuschpegel aufregt ;-)

Salute,
Hubertus

cepeu / 15.06.05 13:26

[Re: Wohnung in 1030 Wien](#)

Hubertus schrieb:

>

> *grübel* ich glaub das war das wichtigste ...

nicht wirklich.

hauptmiete/untermiete?

kautio?

ablöse?

cepeu / 15.06.05 13:29

[Re: Wohnung in 1030 Wien](#)

Hubertus schrieb:

> Mietvorauszahlung als ich vor 5 Jahren eingezogen bin waren

> 80.000ats (so in etwa wirlds derzeit auch ausschauen, nur halt

> in Euro umgerechnet ;-).

das kann ich übrigens nicht glauben, das wäre demnach weit mehr als eine jahresmiete.

Hubertus / 15.06.05 14:39

[Re: Wohnung in 1030 Wien](#)

hauptmiete

keine kausion

ablöse:kommt drauf an was alles gewollt wird und ist verhandelbar ...

Hubertus / 15.06.05 14:45

[Re: Wohnung in 1030 Wien](#)

Mietvorauszahlung war für die nächsten 8 Jahre ...

die genaue Aufstellung der Monatsmiete:

Hauptmietzins 156,53

Verwaltungskosten 13,--

Betriebskosten 76,42

Ust 24,60

Wärmeversorgung: 90,75

ergibt eine Bruttomiete von 361,30 je Monat ...

Nicola / 15.06.05 16:43

[auch wichtig](#)

Wieso schreibst Du nicht dazu dass man zu Fuß zum Mon gehen kann...

Anonymer Benutzer / 15.06.05 22:57

[Re: auch wichtig](#)

das kann man auch von viel weiter weg....

von dort ist es halt halbwegs angenehm...

Hubertus / 29.06.05 15:24

[Re: Wohnung in 1030 Wien](#)

hab noch schnell n paar [\[goiser.priv.at\]](#)üsse gemacht ...

Stranger / 29.06.05 16:04

[Re: Wohnung in 1030 Wien](#)

gelbes klopapier *tsts* ... wie uncoool

=;0)

Hubertus / 29.06.05 16:11

[Re: Wohnung in 1030 Wien](#)

aber schön flauschig am popschi :-p
mag das Peeling-Papier nit ;-)

mort / 29.06.05 20:27

[Re: Wohnung in 1030 Wien](#)

> gelbes kloppapier *tsts* ... wie uncoool

passt aber perfekt zu den türen.
